

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/8034/2020/OSÚP/JADO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/108920/2020/OSÚP/PESO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 144545  
VYŘIZUJE: Bc. Petra Šoupalová Haranzová  
TEL.: 354 228 242  
E-MAIL: petra.soupalova@mu-sokolov.cz

DATUM: 01.12.2020

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Vybudování parkoviště v ul. Heyrovského, Sokolov“** *p.p.č. 1729, 2226/1, 2227, 2228 v k.ú. a obci Sokolov*

Záměr zahrnuje nové parkoviště v ulici Heyrovského v Sokolově. Celkem se parkovací kapacity navýší o 24 parkovacích míst. V rámci výstavby bude vybudováno nové veřejné osvětlení (2 ks lamp) včetně kabelového vedení délky 67,5 m.

**Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od MESSOR s.r.o., Gabriela Kratochvilová, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň, IČ 287 38 217, dne 10.11.2020.

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace: (dokumentace provedení stavby, detaily objektů, situace VO, dopravní řešení, koordinační a katastrální situace)  
Název: Vybudování parkoviště v ul. Heyrovského, Sokolov  
Lokalita: Sokolov, k.ú. Sokolov, p.p.č. 1729, 2226/1, 2227, 2228  
Zodpovědný projektant: Ing. Marek Rapant  
Vypracoval: Vladimír Čechura  
Datum: 10/2020  
Zak.č.: 20042
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválená dne 17.08.2020, nabytí účinnosti dne 11.09.2020,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,

- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008 – úplné znění po vydání změny č. 1 a 2, poslední změna nabyla účinnosti dne 02.06.2020.

#### Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Součástí parkoviště je napojení sjezdem na místní komunikaci ul. Heyrovského. V rámci projektových prací se v prostoru navrhuje zpevněné plochy o ploše 550 m<sup>2</sup>. Z toho 223,85 m<sup>2</sup> s nepropustným asfaltovým krytem a 325,89 m<sup>2</sup> s krytem zatravnovacích tvárníc.

Posuzovaný záměr se nachází v zastavěném území převážně v ploše SO – smíšené obytné SO 22, dopravní infrastrukturou zasahuje do plochy veřejného prostranství (VP). Ve výše uvedených plochách je mimo jiného přípustné umísťovat samostatná veřejně přístupná parkoviště. Ve všech druzích ploch je možná technická i dopravní infrastruktura. Z funkčního hlediska je záměr v souladu s Územním plánem Sokolov. Pravidla prostorového uspořádání jsou respektována. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 3 a § 19 odst. 1 písm. c) a d) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

#### Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Petra Šoupalová Haranzová  
referent územního plánování

**Obdrží:** MESSOR s.r.o., Gabriela Kratochvílová, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň, DS